



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL

Yopal Casanare, primero (1º) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

**Proceso** : VERBAL –PERTENENCIA  
**Referencia** : 850013103002-2022-00084-00  
**Demandante** : VICENTE JAVIER PRECIADO SILVA.  
**Demandado** : PILAR PRECIADOY OTROS.

i. El vocero judicial del demandante mediante memorial de fecha 6 de septiembre de 2022, manifiesta haber realizado la notificación personal a los demandados, para lo cual anexa constancias del envío y recibido de la empresa de mensajería, copia cotejada de la demanda y el auto admisorio, pero no allegó constancia del citatorio conforme lo exige el artículo 291 del CGP, razón por la cual el despacho no puede tenerlas en cuenta y por el contrario lo requerirá para que integre el contradictorio.

ii. Se incorporan al expediente las constancias de haber cancelado los derechos de registro para la inscripción de la demanda y la respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, que da cuenta se tomó nota de la medida sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 470-14054.

iii. De otra parte y atendiendo que el despacho realizó la publicación del emplazamiento de las personas indeterminadas, conforme las disposiciones del artículo 10 del Decreto 806 de 2020, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas el día 19 de septiembre de 2022, según el Art. 108 inc. 6º del C.G.P., sería del caso designar curador ad litem, de no se porque se observa se encuentra pendiente el emplazamiento de los demandados herederos indeterminados del causante Manuel José Preciado Piragauta (q.e.p.d), por lo que, se requerirá a la secretaría del despacho para que proceda en tal sentido.

iv. Por su parte, el demandado Juan Manuel Preciado Ricaurte representado legalmente por Ingrid Yadira Ricaurte Martinez, contesta la demanda a través de apoderado judicial, así, se reconocerá personería para actuar al apoderado y se tendrá notificado por conducta concluyente al demandado según disposiciones del inciso Tercero del artículo 301 ibidem y se incorpora al expediente la contestación de la demanda, a la que se dará trámite en la oportunidad procesal correspondiente.

v. Seguidamente el Abogado Francisco Andrés Londoño Villarreal presenta contestación de la demanda en nombre de las demandadas Liliana Astrid Preciado Malaver, Pilar Consuelo Preciado Abril y allega poder para el efecto; sin embargo, el mismo no cuenta con las formalidades exigidas para que se reconozca personería, pues si se confirió bajo las disposiciones de la Ley 2213 de 2022, debe allegar constancia del mensaje de datos a través del cual se confirió o en su defecto anexar el mandato con nota de presentación personal como lo dispone el artículo 74 del CGP, entonces, previo a dar trámite al pronunciamiento realizado se conminará a la parte para que subsane los defectos señalados.

vi. Finalmente, se incorporarán la respuesta de La Agencia Nacional De Tierras que manifiesta su competencia en bienes rurales y el presente proceso se adelanta contra un bien urbano que es de competencia de la entidad territorial y de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO. Abstenerse** de tener por enviada citación para notificación a los demandados, por las razones expuestas en precedencia.

**SEGUNDO. Requerir** a la parte demandante para que proceda a notificar en debida forma a los demandados Jhon Manuel Preciado Preciado, Liliana Astrid Preciado Malaver, Pilar Consuelo Preciado Abril.

**TERCERO. Incorporar** al expediente las constancias de haber cancelado los derechos de registro y la respuesta de la Oficina de Instrumentos Públicos de Yopal, que da cuenta la inscripción de la demanda.

**CUARTO. Tener** por emplazados en legal forma a las personas indeterminadas conforme constancia adjunta al expediente.

**QUINTO. Requerir** a la secretaría del despacho para que proceda a realizar el emplazamiento de los demandados herederos indeterminados del causante Manuel José Preciado Piragauta (q.e.p.d).

**SEXTO. Tener** notificado al Juan Manuel Preciado Ricaurte representado legalmente por Ingrid Yadira Ricaurte Martínez, conforme las disposiciones del artículo 301 del CGP. **ADVIÉRTASE** que el término de traslado empieza a correr a partir de la notificación de la presente providencia en estado.

**SÉPTIMO. Permanezca** en secretaría y a disposición de las partes el presente expediente, a efectos de que se corra el término de traslado de la demanda. Una vez vencido el mismo, ingrésese al Despacho para lo pertinente.

**OCTAVO. Incorporar** al expediente la contestación de la demanda allegada por Juan Manuel Preciado Ricaurte representado legalmente por Ingrid Yadira Ricaurte Martínez.

**NOVENO. Requerir** al Abogado Francisco Andrés Londoño Villarreal y las demandadas Liliana Astrid Preciado Malaver, Pilar Consuelo Preciado Abril para que presenten en debida forma el poder.

**DÉCIMO. Reconocer** personería jurídica al abogado Yezid Gerardo Ricaurte Cárdenas, para actuar como representante judicial del demandado Juan Manuel Preciado Ricaurte representado legalmente por Ingrid Yadira Ricaurte Martínez.

**UNDÉCIMO. Incorporar y poner** en conocimiento de las partes la respuesta de La Agencia Nacional De Tierras y de la Superintendencia de Notariado y Registro.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JAVIER ARTURO ROCHA VASQUEZ**

Juez

Firmado Por:

Javier Arturo Rocha Vasquez

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Yopal - Casanare

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea7149c9d47e6f22a87b671a08fdf963e4b1f548eb14205a2c7e0c8e37ccb7c6**

Documento generado en 01/12/2022 05:41:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**